

Обґрунтування технічних , якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості предмета закупівлі

1	Назва предмета закупівлі	Капітальний ремонт захисної споруди (протирадіаційне укриття) для Комунального закладу "Чемужівський ліцей" Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області, за адресою: Харківська область, Чугуївський район, село Чемужівка, вулиця Кришталя, будинок 1-В. Коригування (код ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація)
2	Вид процедури	UA-2025-09-02-002314-a Відкриті торги з особливостями. Закупівля здійснюється відповідно до Рамкової угоди щодо спеціальних механізмів реалізації фінансування ЄС для України згідно з інструментом Ukraine Facility, ратифікованої Законом України від 06.06.2024 № 3786-IX, що фінансується Європейським Союзом — Ukraine Facility
3	Обґрунтування технічних, якісних характеристик предмета закупівлі	Порядком створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 20217 р. №138 встановлено, що об'єкти фонду захисних споруд мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення. Цим Порядком передбачено, що балансоутримувач забезпечує утримання захисних споруд та інших споруд, що повинні використовуватися для укриття населення, а також підтримання їх у стані, необхідному для приведення у готовність до використання за призначенням відповідно до вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд. Реконструкція, капітальний ремонт інших об'єктів, у тому числі тих, що становлять фонд захисних споруд цивільного захисту у закладах загальної середньої освіти, за умови подальшої можливості їх використання як споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів, протирадіаційних укриттів або сховищ проводиться відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту", Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. №138, та наказу МВС від 9 липня 2018 р. № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту", Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на облаштування безпечних умов у закладах середньої освіти, затвердженого постановою КМУ № 419 від 28.04.2023 (із змінами) (далі – Порядок). В Комунальному закладі «Чемужівський ліцей» Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області розташовано протирадіаційне укриття, що входить до фонду захисних споруд цивільного захисту за № 77676 та має відповідний акт оцінки стану готовності з наданням відповідних рекомендацій щодо приведення захисної споруди у готовність до використання за призначенням.

		Відповідно до Порядку та умов, рішенням LXXXI сесії міської ради VIII скликання від 03.04.25 №4419-LXXXI-VIII виділено кошти на проведення співфінансування за рахунок місцевого бюджету в розмірі 10% від кошторисної залишкової вартості об'єкта у сумі 1793,899 тис.грн. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.04.2025 № 357-р здійснено розподіл відповідної субвенції у сумі 16145,086 тис.грн. Прийнято до бюджету громади розпорядженням голови міської ради від 25.04.2025 № 48. Настанова з визначення вартості будівництва, затверджена Наказом Міністерством розвитку громад та територій України від 01.11.2021р. №281, визначає основні правила застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві для визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування. Ця Настанова є обов'язковою для визначення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій. Згідно п 2.5 Настанови вартість будівництва визначається: 1) на стадії проектування — у складі інвесторської кошторисної документації; 2) на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель (договірної ціни, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною)); 3) на стадії проведення взаєморозрахунків — шляхом уточнення окремих вартісних показників, визначених на попередніх стадіях, залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в договорі. Згідно з п.4.9 Настанови кошторисна вартість будівельних матеріальних ресурсів, виробів та комплектів у прямих витратах визначається на підставі нормативних потреб в них, розрахованої виходячи з обсягів, передбачених проектною документацією, та відповідних поточних цін. Відповідно до Зміни 1 поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного замовником аналізу цін за обґрунтованою ціною, яка не може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що складалася на момент розроблення проектної документації. Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси визначає замовник своїм відповідним організаційно-розпорядчим документом, в якому наводиться: - алгоритм збору інформації, в якому зазначається перелік матеріальних ресурсів, найменування виробників/постачальників, кількість цінових пропозицій для досягнення заданої точності розрахунку; - джерела інформації (відкриті вебресурси, комерційні пропозиції постачальників, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо); - методика визначення діапазону цін та середньої ціни (використовується вибірка цін на матеріали з рівними якісними характеристиками та умовами постачання). Водночас Замовник самостійно має право визначити джерела інформації щодо поточних цін на матеріальні ресурси, або, за його дорученням, з інших джерел згідно п. 4.1 вказаної Настанови.
4	Обґрунтування очікуваної вартості	Коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт захисної споруди (протирадіаційне укриття) для Комунального закладу «Чемужівський ліцей» Зміївської міської ради

Чугуївського району Харківської області, за адресою: Харківська область, Чугуївський район, село Чемужівка, вулиця Кришталя, будинок 1-В. Коригування» здійснено КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ХАРКІВСЬКИЙ АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР" пройшла експертизу та по якій отримано позитивний експертний звіт № 329/25-ГАЛ від 27 серпня 2025 виданий ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТИНГОВА АГЕНЦІЯ" ГАЛІЛЕО"".

Відповідно до експертного звіту (Позитивний) за результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань інженернотехнічних заходів цивільного захисту; з питань охорони праці; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань енергозбереження; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками, зокрема: кошторисна вартість в поточних цінах станом на 27 серпня 2025 року складає: 42722,124 тис. грн., у тому числі будівельні роботи - 24867,950 тис. грн., - устаткування 6911,202 тис. грн., інші витрати 10942,972 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281

Після проведення експертизи проектно-кошторисної документації і отримання позитивного експертного звіту на підставі зведеного кошторисного розрахунку Замовником розраховано очікувану вартість предмета закупівлі відповідно до п. 5.1 Настанови № 281.

Таким чином очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі проектно-кошторисної документації, експертного звіту та зведеного кошторисного розрахунку