

**Обґрунтування технічних , якісних характеристик предмета закупівлі
та очікуваної вартості предмета закупівлі**

1	Назва предмета закупівлі	Капітальний ремонт захисної споруди (протирадіаційне укриття) для Комунального закладу "Чемужівський ліцей" Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області, за адресою: Харківська область, Чугуївський район, село Чемужівка, вулиця Криштала, будинок 1-В (код ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація
2	Вид процедури	ID: UA-2024-06-14-007816-a. Відкриті торги з особливостями
3	Обґрунтування технічних , якісних характеристик предмета закупівлі	<p style="text-align: center;">Кодексом цивільного захисту України й Порядком створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 20217 р. №138 встановлено, що об'єкти фонду захисних споруд мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення.</p> <p style="text-align: center;">Цим Порядком передбачено, що балансоутримувач забезпечує утримання захисних споруд та інших споруд, що повинні використовуватися для укриття населення, а також підтримання їх у стані, необхідному для приведення у готовність до використання за призначенням відповідно до вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд.</p> <p style="text-align: center;">Реконструкція, капітальний ремонт інших об'єктів, у тому числі тих, що становлять фонд захисних споруд цивільного захисту у закладах загальної середньої освіти, за умови подальшої можливості їх використання як споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів, протирадіаційних укриттів або сховищ проводиться відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту”, Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. №138, та наказу МВС від 9 липня 2018 р. № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”, Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на облаштування безпечних умов у закладах середньої освіти, затвердженого постановою КМУ № 419 від 28.04.2023 (із змінами) (далі – Порядок).</p> <p style="text-align: center;">В Комунальному закладі «Чемужівський ліцей» Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області розташовано протирадіаційне укриття, що входить до фонду захисних споруд цивільного захисту за № 77676 та має відповідний акт оцінки стану готовності з наданням відповідних рекомендацій щодо приведення захисної споруди у готовність до використання за призначенням.</p> <p style="text-align: center;">Відповідно до Порядку та умов, рішенням LXII сесії Зміївської міської ради VIII скликання від 29 квітня 2024 року №3613-LXII-VIII виділено кошти на проведення співфінансування за рахунок місцевого бюджету в розмірі 10% від кошторисної вартості об'єкта у сумі 3028,615 тис.грн. Після проведення відбору проектів, МОН наказом від 16.05.2024 року №693 «Про погодження переліку об'єктів для фінансування за рахунок</p>

субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на облаштування безпечних умов у закладах, що надають загальну середню освіту, у 2024 році» погодило даний об'єкт для фінансування. Розпорядженням Кабінету Міністрів України № 496-р від 04.06.2024 «Про розподіл обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на облаштування безпечних умов у закладах, що надають загальну середню освіту, у 2024 році» здійснено розподіл відповідної субвенції, що для бюджету Зміївської міської територіальної громади становить 27257,533 тис.грн., тобто у розмірі 90% від кошторисної вартості об'єкта.

Настанова з визначення вартості будівництва, затверджена Наказом Міністерством розвитку громад та територій України від 01.11.2021р. №281, визначає основні правила застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві для визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування.

Ця Настава є обов'язковою для визначення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій.

Згідно п 2.5 Настанови вартість будівництва визначається: 1) на стадії проектування — у складі інвесторської кошторисної документації; 2) на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель (договірної ціни, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною)); 3) на стадії проведення взаєморозрахунків — шляхом уточнення окремих вартісних показників, визначених на попередніх стадіях, залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в договорі.

На стадії проектування проектною організацією за договором з замовником розробляється інвесторська кошторисна документація. Інвесторська кошторисна документація – сукупність кошторисів, кошторисних розрахунків, відомостей кошторисної вартості пускових комплексів, зведених кошторисних розрахунків вартості об'єкта будівництва або його черг, зведень витрат, пояснювальних записок та відомостей ресурсів, складених на стадії розроблення проектною документації.

Згідно з п.4.9 Настанови кошторисна вартість будівельних матеріальних ресурсів, виробів та комплектів у прямих витратах визначається на підставі нормативних потреб в них, розрахованої виходячи з обсягів, передбачених проектною документацією, та відповідних поточних цін.

Відповідно до Зміни 1 поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного замовником аналізу цін за обґрунтованою ціною, яка не може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проектною документації. Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси визначає замовник своїм відповідним організаційно-розпорядчим документом, в якому наводиться:

- алгоритм збору інформації, в якому зазначається перелік матеріальних ресурсів, найменування виробників/постачальників, кількість цінових пропозицій для досягнення заданої точності розрахунку;
- джерела інформації (відкриті вебресурси, комерційні пропозиції постачальників, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо);

		<p>- методика визначення діапазону цін та середньої ціни (використовується вибірка цін на матеріали з рівними якісними характеристиками та умовами постачання).</p> <p>Водночас Замовник самостійно має право визначити джерела інформації щодо поточних цін на матеріальні ресурси, або, за його дорученням, з інших джерел згідно п. 4.1 вказаної Настанови.</p>
4	Обґрунтування очікуваної вартості	<p>Проектно-кошторисна документація на «Капітальний ремонт захисної споруди (протирадіаційне укриття) для Комунального закладу «Чемужівський ліцей» Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області, за адресою: Харківська область, Чугуївський район, село Чемужівка, вулиця Кришталя, будинок 1-В» розроблена ТОВ ХВПКУ АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО, пройшла експертизу та по якій отримано позитивний експертний звіт 231130-07/А від 14 грудня 2023 виданий ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА».</p> <p>Відповідно до експертного звіту (Позитивний) за результатами розгляду проектно-кошторисної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань інженернотехнічних заходів цивільного захисту; з питань охорони праці; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань енергозбереження; з питань кошторисної частини проектно-кошторисної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками, зокрема: кошторисна вартість в поточних цінах станом на 27.11.2023р. складає: 30 286,148 тис.грн., у тому числі - будівельні роботи 18 101,519 тис.грн., устаткування, меблі, інвентар 5 313,639 тис.грн., інші витрати 6 870,990 тис.грн. За результатами розгляду кошторисної документації встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.</p> <p>Проектно - кошторисна документація затверджена Наказом відділу освіти Зміївської міської ради № 140 – аг від 29.12.2023 р</p> <p>Після проведення експертизи проектно-кошторисної документації і отримання позитивного експертного звіту, Замовником сформовано на підставі інвесторської кошторисної документації обсяги робіт, відомість ресурсів та розраховано очікувану вартість предмета закупівлі.</p> <p>Таким чином очікувана вартість предмета закупівлі визначена на підставі проектно-кошторисної документації, а саме відомості обсягів робіт, відомості ресурсів, експертного звіту, зведеного кошторисного розрахунку.</p>